WWW.HAUSSMANNETPLAGES.FR · COACHING INDÉPENDANT POUR L'ACQUÉREUR IMMOBILIER

HAUSSMANN ET PLAGES®

Immo by myself®

*À partir de 0,04 % du prix moyen des transactions en 2025**

Vous cherchez à acheter un appartement, une maison, une résidence secondaire ou un investissement locatif ? Haussmann et Plages vous accompagne en toute indépendance et confidentialité : identification des biens, les références et les prix du marché, stratégie de négociation — sans mandat, sans jamais rien décider ni signer à votre place.

PARIS · LA BAULE & PRESQU'ÎLE · NANTES & AGGLOMÉRATION

- ✓ Aucun mandat, aucune commission sur le prix d'achat : notre rémunération est un forfait fixe, indépendant du résultat de la vente.
- ◷ Vous restez seul décisionnaire sur chaque étape : visites, négociation, signature. Nous vous accompagnons, nous ne décidons jamais à votre place.

Avant de lancer activement votre recherche, vérifiez les fondamentaux de votre projet d'acquisition

En 30 à 45 minutes de visio, nous passons en revue avec vous les points-clés — budget réaliste, zones ciblées, type de bien, calendrier, points de vigilance — pour partir sur de bonnes bases. Un diagnostic ponctuel, sans suite imposée.

Avis Flash

90 €

Visio 30 à 45 min

01 Des forfaits d'accompagnement personnalisé

Pour valider un projet, décider vite sur un bien précis, ou vous faire confirmer que c'est le bon choix.

Je me lance

Mon kick-off accompagné pour bien commencer !

390 €

Cadrage du projet + tri personnalisé de 5 annonces + 2 comptes rendus de synthèse

GO / No Go Offre

Pour faire mon offre plus sereinement...

890 €

1 à 2 visios de 2h30 au total + valorisation d'un bien ciblé + lecture des diagnostics, PV d'AG et règlement de copropriété

GO / No Go Signature

Pour signer mon compromis sans compromis !

1 490 €

Visite commentée en visio + valorisation + lecture des documents + stratégie d'offre + séance contre-offre

02 Des forfaits d'accompagnement complet

Pour être guidé pas à pas sur toute la durée de votre recherche, jusqu'à la décision finale. Visites incluses à Paris, Nantes et La Baule.

Studio

2 semaines d'accompagnement complet avec 1 visite commentée pour bien avancer dans ma recherche...

2 490 €

Cadrage + 2 tris personnalisés d'annonces + 1 visite commentée en visio + valorisation + lecture des documents + stratégie + contre-offre

Duplex

4 semaines d'accompagnement complet avec 2 visites commentées et un coaching spécifique si je dois faire une offre

4 390 €

Cadrage + 3 tris personnalisés d'annonces + 1 visite visio + 1 visite physique + 2 valorisations + lectures approfondies

Penthouse

Je me donne les moyens d'un coaching très soutenu pendant 2 mois et de pouvoir faire 2 offres, définir ma stratégie de négociation y compris en cas de contre-offre !

7 390 €

Cadrage + 7 tris personnalisés d'annonces + 3 visites visio + 1 visite physique + 4 valorisations + lectures approfondies + suivi complet

Vous achetez pour un investissement locatif ? *Forfait d'aide à la mise en location*

499 € *en complément d'un forfait GO / No Go ou supérieur*

699 € *hors forfait, incluant une visio de 30 à 45 min d'échange sur votre projet locatif*

Inclus : *simulation / perspective IA de la pièce principale du bien façon location meublée, recherche du loyer plafond si la commune y est soumise, identification de loyers comparables du secteur, check-list des documents obligatoires pour la mise en location, rédaction d'une annonce personnalisée prête à publier.*

Carte cadeau HP

Offrez un forfait Haussmann et Plages à vos enfants, petits-enfants ou proches qui achètent. À utiliser tranquillement dans les 6 mois de la souscription.

Sans mandat ni commission

Un forfait fixe, non indexé sur le prix du bien ni sur la signature de la vente : vous êtes ainsi assuré d'être accompagné de façon personnalisée en toute transparence et liberté.

100% indépendant

Aucune commission ni rétro-commission perçue d'un vendeur, d'une agence ou d'un professionnel de l'immobilier.

Vous décidez, toujours

Visites, négociation, signature : vous restez seul maître de chaque étape. Haussmann et Plages vous accompagne et vous coache mais ne décidera ni ne signera jamais rien à votre place, contrairement à un mandat.

*** Coût de l'accompagnement Haussmann et Plages rapporté au prix d'acquisition**

Source : coût moyen d'une opération immobilière réalisée par un particulier, 222 000 € (Observatoire Crédit Logement/CSA, bilan annuel 2025).

Formule	Sur 222 000 €	Sur 500 000 €	Sur 800 000 €	Sur 1 200 000 €
Avis Flash *90 €*	0,04 %	0,02 %	0,01 %	0,01 %
Je me lance *390 €*	0,18 %	0,08 %	0,05 %	0,03 %
GO / No Go Offre *890 €*	0,40 %	0,18 %	0,11 %	0,07 %
GO / No Go Signature *1 490 €*	0,67 %	0,30 %	0,19 %	0,12 %
Studio *2 490 €*	1,12 %	0,50 %	0,31 %	0,21 %
Duplex *4 390 €*	1,98 %	0,88 %	0,55 %	0,37 %
Penthouse *7 390 €*	3,33 %	1,48 %	0,92 %	0,62 %

Mail — contact@haussmannetplages.fr

Site internet — www.haussmannetplages.fr

06 70 51 09 37

privilégier WhatsApp, SMS ou mail pour une réponse plus rapide

Paiement sécurisé via Stripe

VISA · Apple Pay · GPay · Pay · WERO

Adresse postale — 4, place Rhin et Danube · 44500 La Baule-Escoublac

www.haussmannetplages.fr

Coaching et conseil indépendant : Haussmann et Plages n'est ni agent immobilier, ni mandataire, ne négocie pas, ne réalise aucune entremise, ne signe aucun acte pour le compte du Client.
Accompagnement à distance (visio) sur toute la France métropolitaine ; en présentiel à Paris, La Baule et Nantes. Autres zones en présentiel sur devis.
Entrepreneur individuel EGHIAZARIAN Fabrice, nom commercial Haussmann et Plages — SIREN 380 360 602. TVA non applicable (article 293 B du CGI). Haussmann et Plages est assuré en responsabilité civile professionnelle. CGU et CGV sur haussmannetplages.fr. Haussmann et Plages® et Immo by myself® sont des marques déposées (INPI). © 2026.

Suivez-nous : · *Visio :*